

## Datenschutz-Informationen gemäß Art. 13 DS-GVO

### Verantwortlicher für die Datenverarbeitungstätigkeiten

**Gebau Fonds GmbH**

Emanuel-Leutze-Str. 20 ▪ 40547 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 5975 - 0 ▪ info@gebau.de ▪ www.gebau.de

Vertreten durch:

Marc Lindner



### Datenschutzbeauftragter

TÜV Informationstechnik GmbH

Business Security & Privacy ▪ Fachstelle für Datenschutz

Langemarckstr. 20 ▪ 45141 Essen

Tel.: (0201) 8999-899 ▪ privacyGUARD@tuvit.de ▪ www.tuvit.de



### Zweckbestimmung der Datenverarbeitungstätigkeiten

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Vermittlung, der Veräußerung, der Verwaltung und der Betreuung von Vermögenswerten und -rechten jeder Art, insbesondere von Immobilien jeglicher Art und Immobilienbeteiligungen, im Eigen- und Drittinteresse, sowie im Rahmen der internen Personaladministration.

Wir erheben und verwenden Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Aktivitäten und zur Erreichung eines hohen Standards personalisierter Produkte und Dienstleistungen im erforderlichen Umfang. Abhängig u. a. von der Art des Produkts oder der Dienstleistung, die wir Ihnen anbieten, können wir verschiedene Arten von personenbezogenen Daten über Sie erheben, darunter:

- Identifizierungsinformationen (z. B. Name, Personalausweis- und Reisepassnummern, Nationalität, Geburtsort- und -datum, Geschlecht, Fotos, IP-Adresse);
- Kontaktinformationen (z. B. Postanschrift und E-Mail-Adresse, Telefonnummer);
- Familiäre Situation (z. B. Familienstand, Kinderzahl);
- Wirtschafts-, Finanz- und Steuerinformationen (z. B. Steuer-ID, Steuerstatus, Einkommen und sonstige Erträge, Wert Ihres Vermögens);
- Bildung und Beschäftigungsdaten (z. B. Bildungsniveau, Beschäftigung, Name des Arbeitgebers, Vergütung);
- Banking-, Finanz- und Transaktionsdaten (z. B. Kontodaten, Kreditkartennummer, Geldüberweisungen, Vermögenswerte, angegebenes Investorenprofil, Kredithistorie, Schulden und Aufwendungen);
- Daten in Bezug auf Ihre Gewohnheiten und Präferenzen:
  - Daten, die sich auf Ihre Nutzung unserer Produkte und Dienstleistungen im Zusammenhang mit Banking, Finanz- und Transaktionsdaten sowie sonstige Immobiliendaten beziehen;
  - Daten aus Ihren Interaktionen mit uns (z. B. unsere Internetseiten, unsere Apps, unsere Social-Media-Seiten, Meetings, Anrufe, Chats, E-Mails, Interviews, Telefongespräche, Korrespondenz, Anforderung von Informationen oder Dokumenten, Art der Vermarktung);
- Video-Überwachung (einschließlich CCTV);
- Geolokationsdaten (z. B. aus Sicherheitsgründen oder um den Standort der nächstgelegenen Niederlassung oder Dienstleister für Sie zu identifizieren);
- Verbindungs- und Tracking-Daten (z. B. Audit-Trail, Zeitstempel, Cookies, Verbindung zu Online- Services);
- Daten, die zur Bekämpfung von Überschuldung, Betrug, Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung notwendig sind.

Wir fragen niemals nach personenbezogenen Daten in Bezug auf Ihre ethnische Herkunft, politische Meinung, religiöse und philosophische Überzeugung, Gewerkschaftszugehörigkeit, genetischen Merkmale oder Ihre sexuelle Orientierung, es sei denn, dies ist gesetzlich erforderlich.

Die Daten, die wir über Sie verwenden, können entweder direkt von Ihnen zur Verfügung gestellt oder aus den folgenden Quellen bezogen werden, um unsere Datenbanken zu verifizieren oder zu erweitern:

- Veröffentlichungen / Datenbanken, die von offiziellen Behörden zur Verfügung gestellt werden (z. B. das Amtsblatt);
- unsere Firmenkunden oder Dienstleister;
- Dritte wie Kreditauskunfteien und Betrugsbekämpfungsagenturen oder Datenbroker gemäß den Datenschutzgesetzen;
- Websites / Social-Media-Seiten, die von Ihnen veröffentlichte Informationen enthalten (z. B. Ihre eigene Website oder Social Media), und
- von Dritten öffentlich gemachte Datenbanken.
- Unter bestimmten Umständen können wir personenbezogene Daten von Personen erheben und verwenden, mit denen wir eine direkte Beziehung haben, haben könnten oder hatten, wie beispielsweise
- Interessenten

Aus bestimmten Gründen können wir auch Informationen über Sie erfassen, obwohl Sie keine direkte Beziehung zu uns haben. Dies kann vorkommen, wenn Ihr Arbeitgeber uns Informationen über Sie bereitstellt oder einer unserer Kunden Ihre Kontaktdetails zur Verfügung stellt, wenn Sie zum Beispiel Folgendes sind:

- Familienmitglied;
- Mitkreditnehmer / Bürge;
- Rechtsvertreter (Vollmacht);
- Begünstigter von Zahlungsansprüchen, die von unseren Kunden getätigt werden;
- Begünstigter von Versicherungspolice und Trusts;
- Vermieter;
- Endbegünstigter;
- Schuldner des Kunden (z. B. im Konkursfall);
- Anteilhaber des Unternehmens;
- Vertreter einer juristischen Person (bei der es sich um einen Kunden oder Händler handeln kann);
- Mitarbeiter von Dienstleistern und Handelspartnern.

#### **Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitungstätigkeiten**

- Vertrag (Verwaltervertrag, etc.)
- Rechtsnorm(en) (Bundesmelderecht, Wohneigentumsgesetz, etc.)
- Einwilligung (im Rahmen des Objektverwaltung)
- Interessenabwägung (u.a. im Rahmen der Gebäudeüberwachung)

#### **Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

##### *a) intern*

Geschäftsführungen, Bereiche und Abteilungen, Objektverwaltungen

##### *b) extern*

Behörde und Ämter, Verbände, Berufsgenossenschaften und Sozialversicherungsträger, Mitgesellschafter

#### **Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt KEINE Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten der EU und dies ist auch nicht geplant.

#### **Weitere Informationen iSv. Art. 13 Abs. 2 DS-GVO**

##### **a) Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung Ihrer bei uns hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten personenbezogenen Daten
- Einschränkung (Sperrung) der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

**b) Speicherdauer**

- Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten nach den gesetzlich vorgegeben Aufbewahrungsvorschriften
- Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften

**c) Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten aufgrund Ihrer persönlichen Einwilligung, so können Sie die Einwilligung widerrufen. Ihr Widerruf gilt dann ab dem Zeitpunkt des erfolgten Widerrufs.

**d) Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde**

- Gemäß Art. 7 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie den Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO, dem BDSG oder anderer nationaler Vorschriften des Datenschutzes verstößt.
- Beschwerden richten Sie bitte an die für unser Unternehmen zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde:

**Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit**  
**Nordrhein-Westfalen**  
**Postfach 20 04 44**  
**40102 Düsseldorf**

**Tel.: 0211/38424-0**

**Fax: 0211/38424-10**

**E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)**

**e) Bereitstellung von personenbezogener Daten und die Folgen bei Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der v. g. Zweckbestimmung erforderlich bzw. wir sind nach einschlägigen Rechtsnormen verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir das Vertragsverhältnis nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir gegen geltendes Datenschutzrecht verstoßen, der zu Sanktionen und/oder Bußgelder unserem Unternehmen gegenüber führen kann.

**f) Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt und ist auch geplant.

**Informationen zur Sicherheit Ihrer personenbezogenen Daten**

Unser Unternehmen setzt technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen iSv. Art. 32 DS-GVO nach dem anerkannten Stand der Technik und der Art des Umfangs, der Umstände und der Zwecke der Verarbeitung ein, um die durch uns gespeicherten und verwalteten Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Verluste, Manipulationen, Zerstörung oder gegen den Zugriff unberechtigter Personen zu schützen. Wir orientieren uns dabei an den technischen und organisatorischen Empfehlungen des BSI. Die eingesetzten Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend angepasst. Wir stellen sicher, dass alle datenschutzrelevanten Daten grundsätzlich auf gesicherten Systemen in Deutschland gespeichert werden. Der Zugriff darauf ist nur wenigen Befugten und zum Datenschutz verpflichteten Personen möglich, die mit der technischen, administrativen oder redaktionellen Betreuung befasst sind. Der dazu berechnete Personenkreis ist enumerativ bekannt und wird in besonderer Weise kontinuierlich weitergebildet. Hierzu gehören insbesondere Grundschutzunterweisungen im Bereich der IT-Sicherheit und des Datenschutzes. Für die Zielerreichung der informationstechnischen Sicherheit im Bereich der Verarbeitung personenbezogener Daten sind vom Unternehmen die notwendigen technischen Maßnahmen ergriffen worden und werden bei Bedarf den neuen IT-technischen Herausforderungen entsprechend angepasst. Ziel der Maßnahmen zur Aufrechterhaltung informationstechnischer Sicherheit ist die Abwehr der Grundbedrohungen mit wirksamen und angemessenen Maßnahmen.

**Stand der datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DS-GVO**

Düsseldorf, im November 2021